

Gemeinde Dalldorf

Kreis Herzogtum Lauenburg

### Erläuterungsbericht

zur 3. Änderung des mit Erlaß vom 01.11.1968  
- Gz.: IV 81d - 812/2 - 06.22 - des  
Herrn Innenministers des Landes Schleswig-Holstein  
genehmigten Flächennutzungsplanes.

Die Gemeinde Dalldorf beabsichtigt im Rahmen dieser Änderung eine Gesamtfläche von ca. 1,2 ha von landwirtschaftlicher Nutzfläche in gemischte Baufläche umzuwandeln.

Die Fläche 1 liegt im Norden im Anschluß an die vorhandene Bebauung. Die Größe beträgt ca. 800 qm. Es besteht die Möglichkeit, hier ein <sup>\*</sup>Vorhaben zu errichten.

Die Flächen 2 und 4 sind im Zusammenhang zu sehen. Die Flächen liegen im Nordwesten der Gemeinde, Fläche 2 nördlich und die Fläche 4 südlich der Dorfstraße. Für einen Teil der Fläche 4 wurde 1982 eine Teilungsgenehmigung nach § 34 BBauG (3 neue Grundstücke) erteilt. Die nachträgliche Ausweisung als Baufläche wird in dieser F-Planänderung mit aufgenommen. Um eine städtebauliche Ordnung zu erreichen wurde nördlich der Dorfstraße ebenfalls eine Baufläche, im Anschluß der vorhandenen Bauflächenausweisung mit einer Tiefe von 40,0 m, ausgewiesen und die vorhandene Bebauung an der Landesstraße wird mit in die Bauflächenausweisung einbezogen. Die Größen der Flächen betragen ca. 8.200 qm (Fläche 2) und ca. 4.200 qm (Fläche 4). Insgesamt können hier 6 <sup>\*</sup>Vorhaben errichtet werden, die bereits nach § 34 BBauG genehmigten 3 neuen Grundstücke werden hierbei nicht mit gerechnet.

Fläche 3 liegt in der Ortslage mit einer Größe von ca. 3.500 qm. Es wäre möglich, hier 4 <sup>\*</sup>Vorhaben zu errichten.

Es wird daraufhingewiesen, daß das dargestellte Bauerwartungsland langfristig für die Deckung des echten Eigenbedarfs bestimmt ist.

Die Gemeinde Dalldorf plant den Bau einer zentralen Abwasserbeseitigungsanlage. Bis zur Fertigstellung sind keine Übergangslösungen vorgesehen.

Die Wasserversorgung erfolgt durch Einzelbrunnen.

Dalldorf, im Mai 1986

Der Bürgermeister

\* GEÄNDERT GEM. ERLASS  
VOM 30.06.86  
GESCH.-Z. IV 8/10c-512.111.-53.22

R. Bauer: *[Handwritten Signature]*